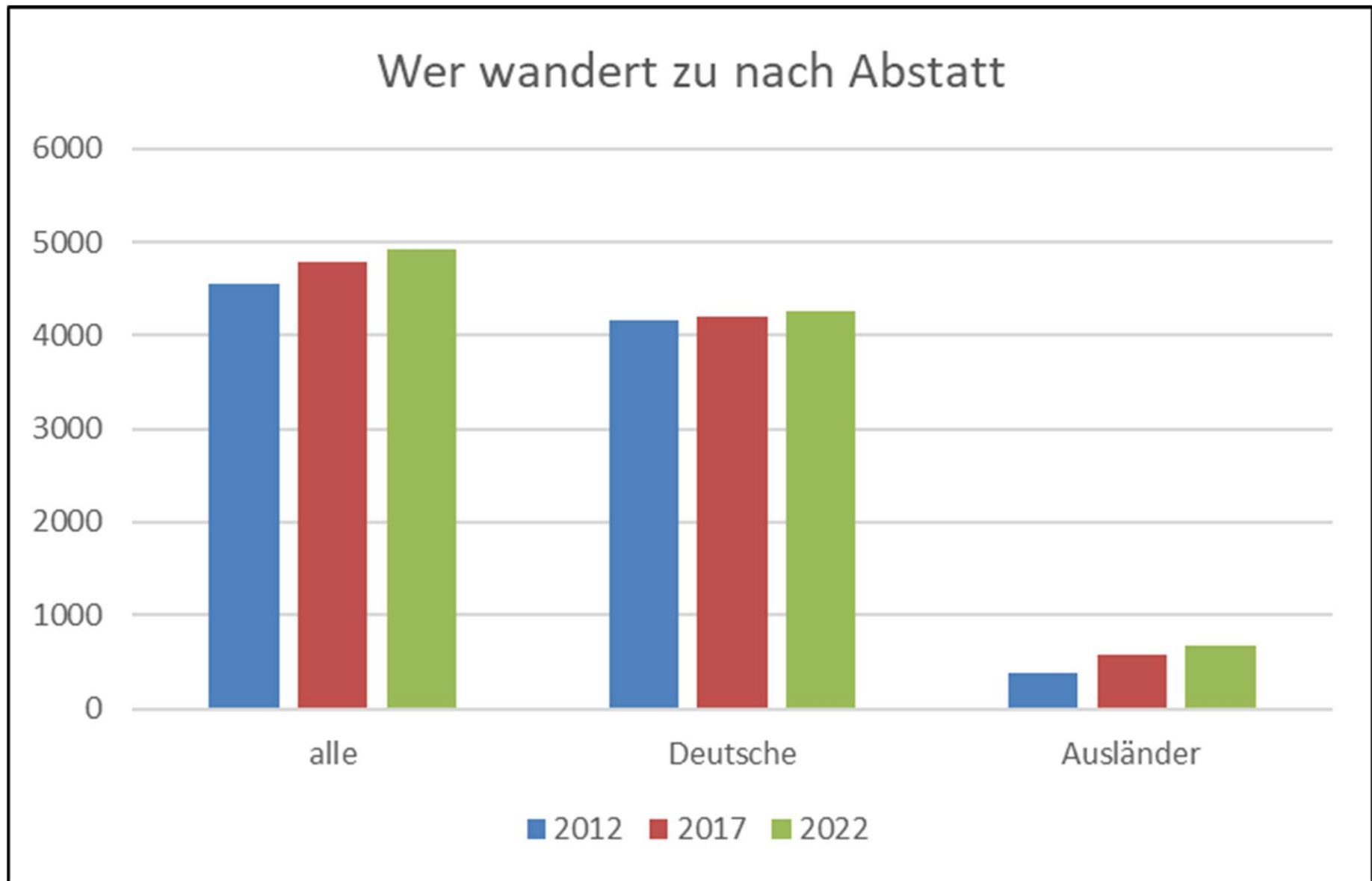


Zukunft des Wohnens im Schozach-Bottwartal

Braucht es weitere Neubaugebiete?
Wie kann der Wohnbedarf gedeckt
werden?

Wohnraumbedarf nach Köpfen erheben?



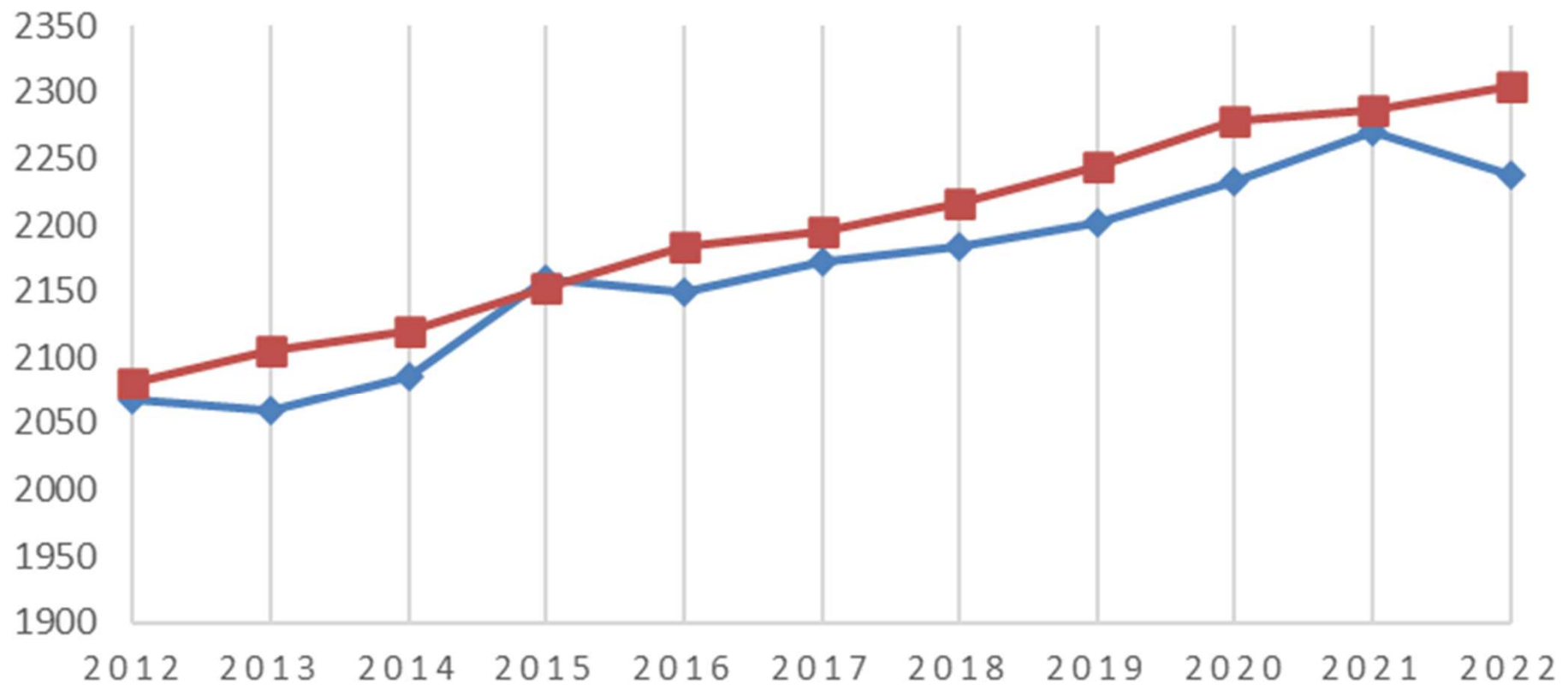


ÖKONSULT

Mehr bauen?

HAUSHALTE ZU WOHNUNGEN

—◆— EW/2,2 —■— WE

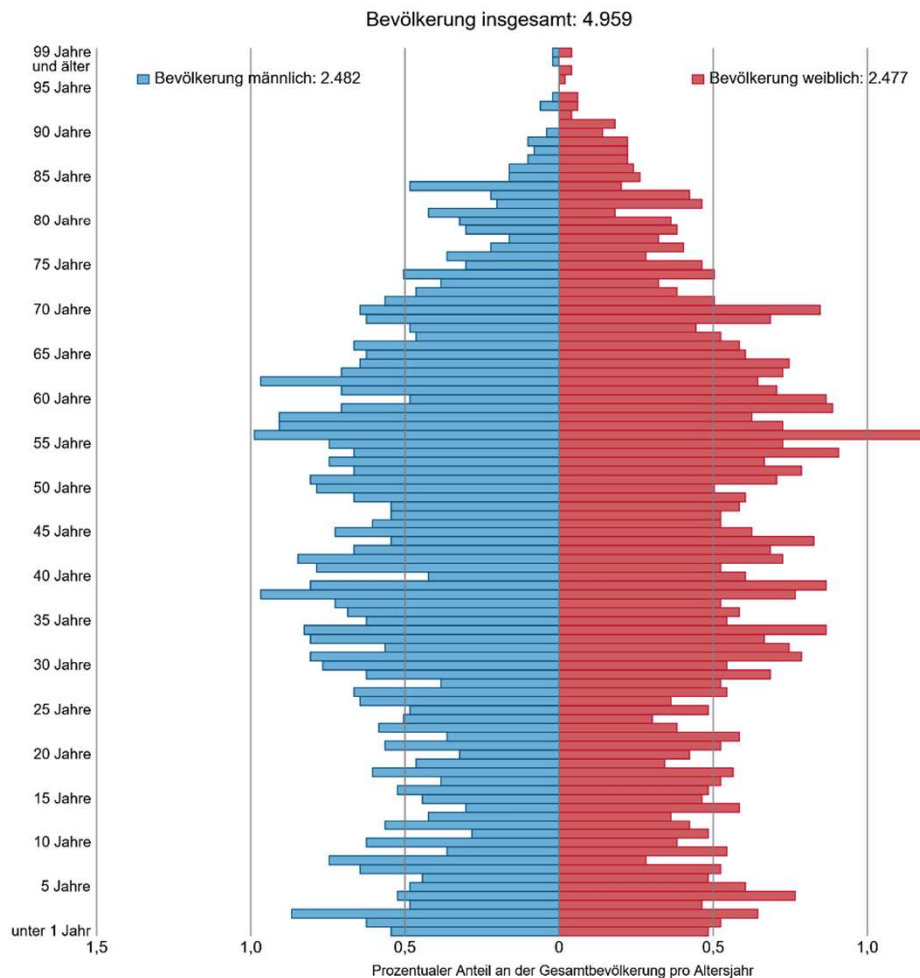




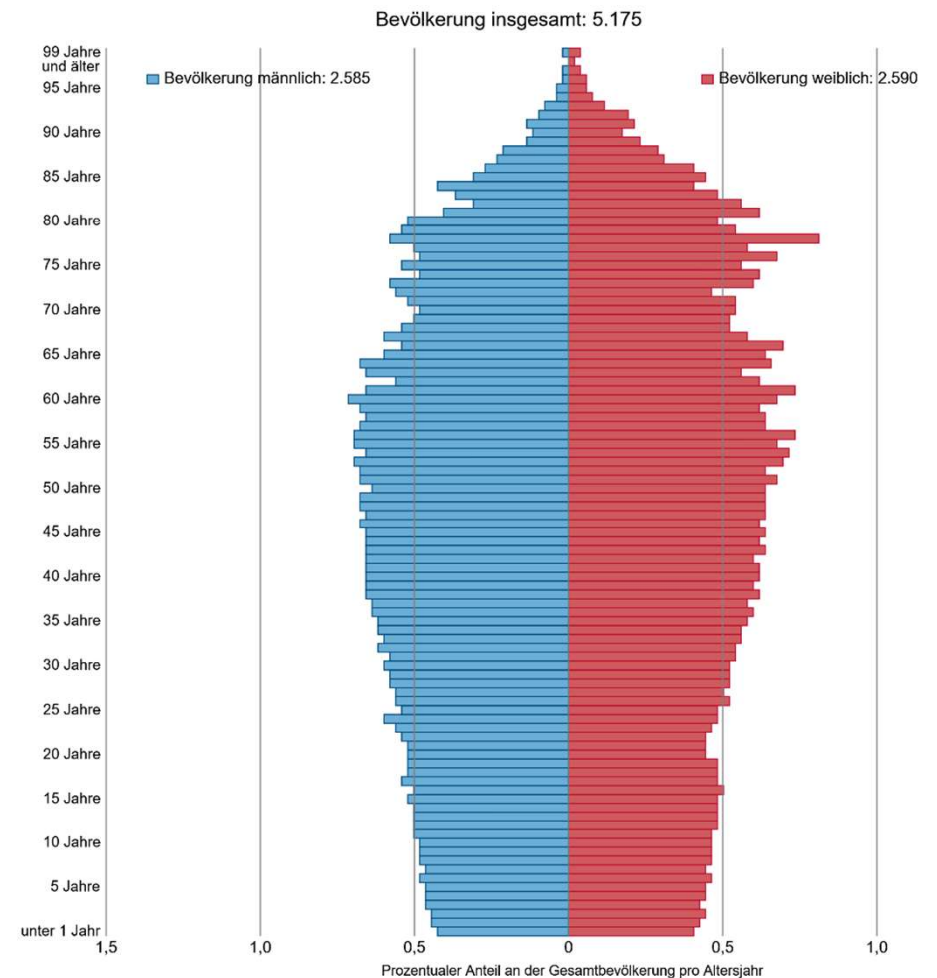
ÖKONSULT

Demografischer Wandel in Abstatt

Bevölkerung nach Alter und Geschlecht (relativ in %) 2023
Abstatt



Bevölkerung nach Alter und Geschlecht (relativ in %) 2045
Abstatt

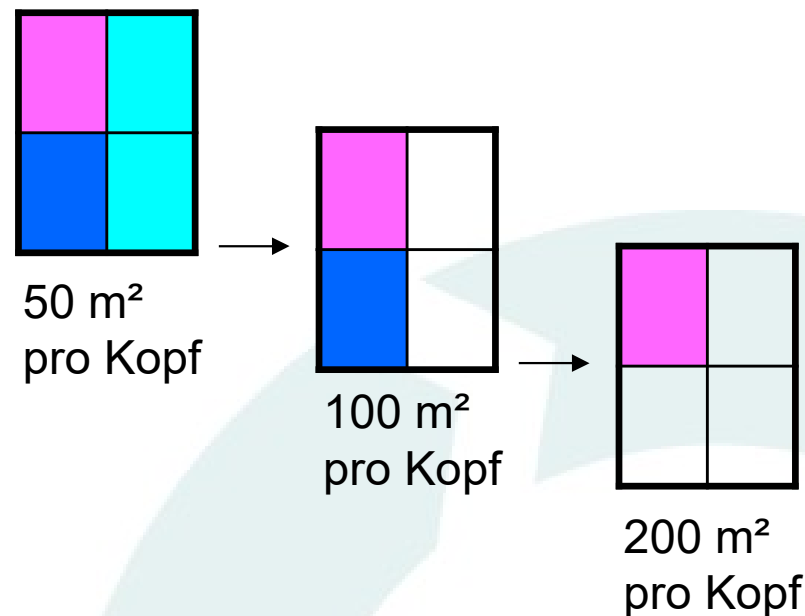


Wohnflächen-Mehrbedarf

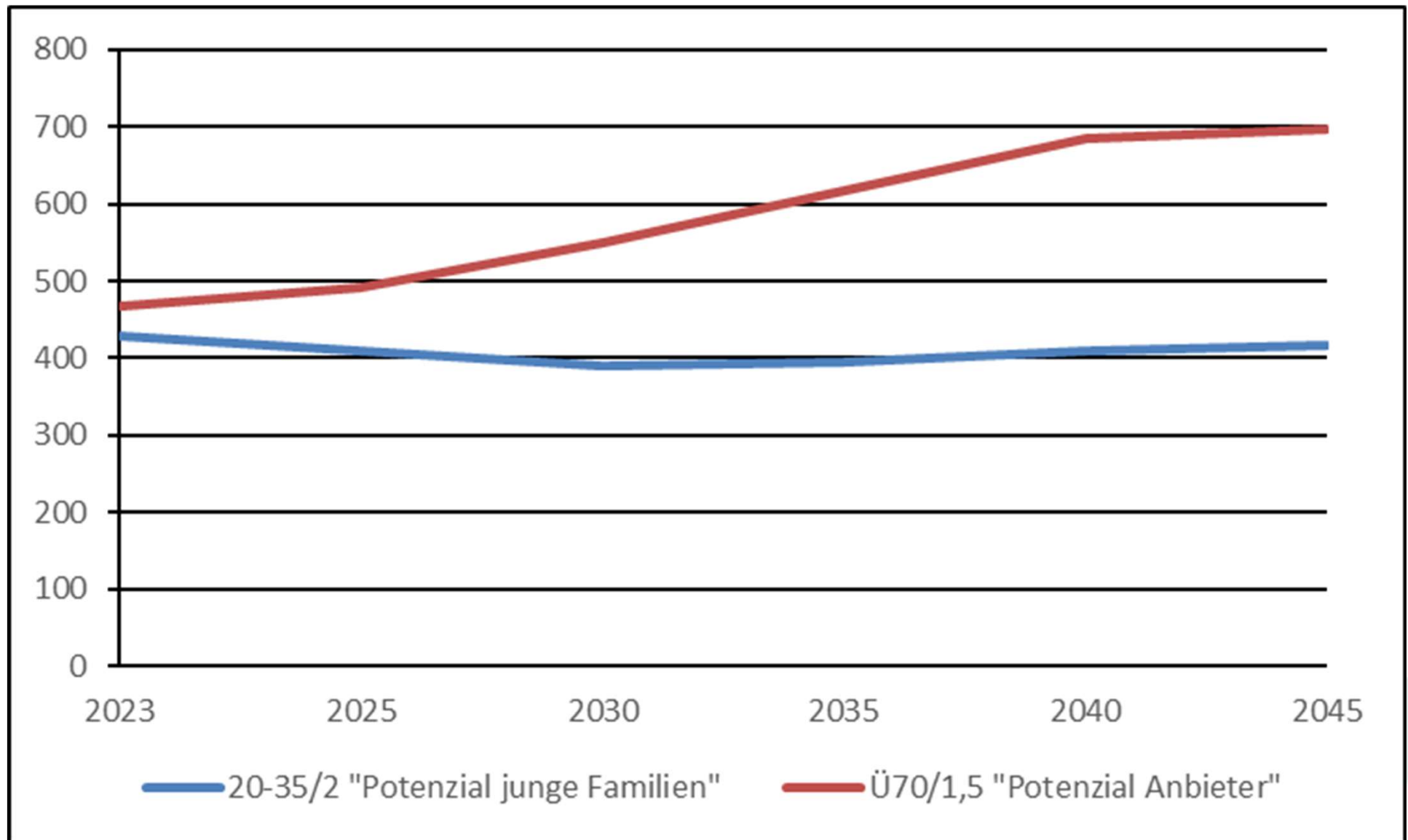
abhängig von

- Bevölkerungsentwicklung
- Pro-Kopf-Wohnfläche

Remanenzeffekt
Singularisierung



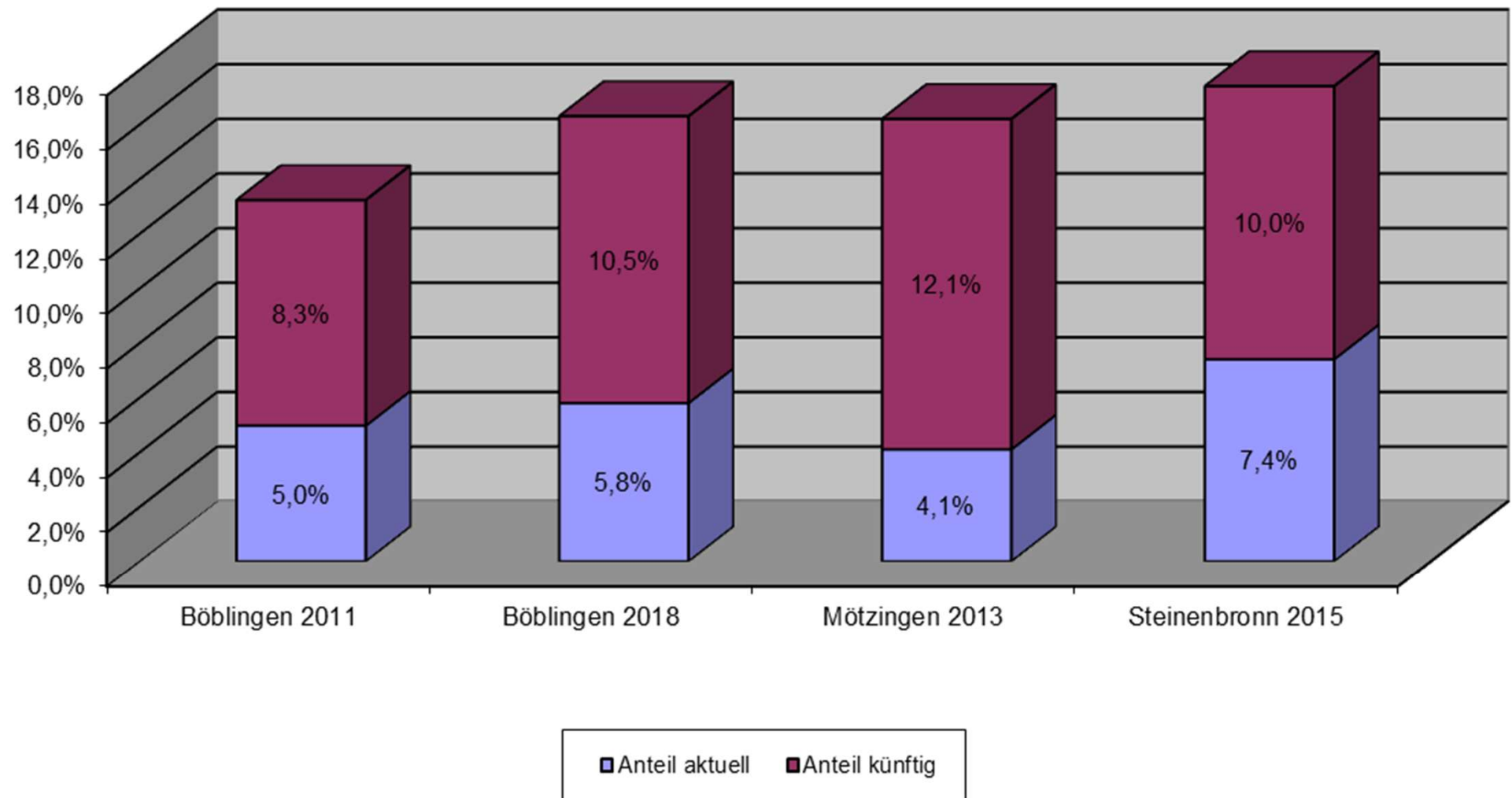
Potenzial Angebot + Nachfrage EFH Abstatt





ÖKONSULT

Leerstandspotenzial in verschiedenen Kommunen



Potenzial im Bestand einer Beispielkommune



Fazit

- ⇒ EFH mehr als genug im Bestand vorhanden
- ⇒ weitere EFH vergrößern Leerstand
- ⇒ „Bauen, bauen, bauen“ behebt NICHT die Wohnungsnot
- ⇒ Senioren- und preiswerte Mietwohnungen nötig, beides im Bestand verteilt

Was tun?

- ⇒ Kommunikation statt Neubau
 - ⇒ Altbestand aktivieren und sanieren
 - ⇒ altersgerechten Wohnraum fördern
 - ⇒ Bodenvorratspolitik
 - ⇒ dauerhaft preiswerten Mietwohnraum schaffen
- Langfristig lebenswerte Kommunen

Ihre Fragen bitte!

Ökonsult GbR, Stefan Flaig, flaig@oekonsult-stuttgart.de, 0711/255 196 34